



- AMBITI DA ASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA**
- Ambiti dove non si prevedono trasformazioni urbanistiche**
- zona agricola - art. 34
 - verde agricolo di salvaguardia paesistica - art. 37
 - zona boschiva - art. 36
 - ru-re-a-c edifici isolati esistenti con specifica destinazione - art. 35
 - perimetro zona di interesse ambientale - aree che non consentono trasformazioni territoriali a causa di gravi situazioni dovute alla presenza di ambiti a forte rischio idrogeologico - art.38
 - area art. 17 del PTR
 - corsi d'acqua
 - lago d'Isèo
 - verde di rispetto dei corsi d'acqua e del lago
 - POLO AGRICOLO - NATURALISTICO - FRUTTIVO DI VALORE COMPRESORIALE "STALLONE"
- Ambiti dove non si prevedono rilevanti trasformazioni urbanistiche**
- nuclei di antica formazione
 - edifici isolati di valore storico, artistico e/o ambientale da salvaguardare
 - ambito residenziale di contenimento dello stato di fatto (H1 esistente)
 - ambito residenziale di completamento e/o sostituzione (If=1,2; Hmax 9,00 m)
 - ambito residenziale soggetto a normativa attuativa specifica
 - ambito assoggettato a verde privato
 - ambito produttivo di contenimento allo stato di fatto
- Ambiti dove sono in corso trasformazioni urbanistiche**
- PAV Piani Attuativi Vigenti già convenzionati in fase di attuazione
- Ambiti di trasformazione urbanistica**
- ambito di trasformazione definito dal Documento di Piano
- Sistema delle infrastrutture della mobilità**
- strade esistenti
 - percorsi pedonali storici
 - altri percorsi pedonali e mulattiere
- Sistema dei servizi**
- servizi di interesse comune definito dal Piano dei Servizi
- Prescrizioni specifiche**
- confine comunale
 - fascia di rispetto stradale
 - fascia di rispetto cimiteriale
 - fascia di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua potabile
 - perimetro zona mineraria a normativa speciale
 - zona di rispetto dell'attività estrattiva di miniera



COMUNE DI
PARZANICA
PROVINCIA DI BERGAMO
COMUNITA' MONTANA LAGHI BERGAMASCHI

PGT **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

- adottato dal Consiglio Comunale con delibera	n. 6	data	06.12.2012
- verifica di compatibilità con il PTCIP con delibera di Giunta Provinciale	n. 159	data	03.06.2013
- controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera	n. 13	data	20.06.2013
- approvato dal Consiglio Comunale con delibera	n. 13	data	20.06.2013
- approvato definitivamente con parziale riforma dal CC con delibera	n. 18	data	30.07.2013



Tavola: **13** Foglio **D** Scala: 1:2.000

Oggetto:
PIANO DELLE REGOLE
Ambiti da assoggettare a specifica disciplina

Data: Giugno 2013

Progettista: Domenico Egizi Architetto
Collaboratori: Valentina Mazza Pianificatore Territoriale
V.le Vittorio Emanuele II, 49 - 24121 Bergamo
Tel. 035231010 Fax 0354284272
E-mail: architetto_egizi@virgilio.it

