

AMBITI DAASSOGGETTARE A SPECIFICA DISCIPLINA

Ambiti dove non si prevedono trasformazioni urbanistiche

- zona agricola - art. 34
- verde agricolo di salvaguardia paesistica - art. 37
- zona boschiva - art. 36
- ru-re-a-c edifici isolati esistenti con specifica destinazione - art. 35
- perimetro zona di interesse ambientale - aree che non consentono trasformazioni territoriali a causa di gravi situazioni dovute alla presenza di ambiti a forte rischio idrogeologico - art. 38
- area art. 17 del PTR
- corsi d'acqua
- lago d'iseo
- verde di rispetto dei corsi d'acqua e del lago
- POLO AGRICOLO - NATURALISTICO - FRUITIVO DI VALORE COMPENSORIALE "STALLONE"

Ambiti dove non si prevedono rilevanti trasformazioni urbanistiche

- nuclci di antica formazione
- edifici isolati di valore storico, artistico e/o ambientale da salvaguardare
- ambito residenziale di contenimento dello stato di fatto (H esistente)
- ambito residenziale di completamento e/o sostituzione (If= 1,2; Hmax 9,00 m)
- ambito residenziale soggetto a normativa attuativa specifica
- ambito assoggettato a verde privato
- ambito produttivo di contenimento allo stato di fatto

Ambiti dove sono in corso trasformazioni urbanistiche

- PAV Piani Attuativi Vigenti già convenzionati in fase di attuazione

Ambiti di trasformazione urbanistica

- AT-n ambito di trasformazione definito dal Documento di Piano

Sistema delle infrastrutture della mobilità

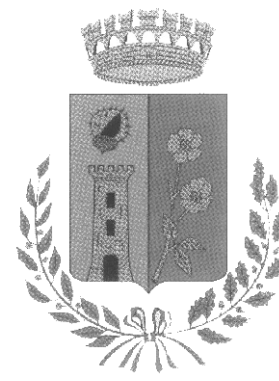
- strade esistenti
- percorsi pedonali storici
- altri percorsi pedonali e mulattiere

Sistema dei servizi

- servizio di interesse comune definito dal Piano dei Servizi

Prescrizioni specifiche

- confine comunale
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto cimiteriale
- limite fascia di rispetto dei pozzi di captazione dell'acqua potabile
- perimetro zona mineraria a normativa speciale
- zona di rispetto dell'attività estrattiva di miniera



COMUNE DI  
**PARZANICA**  
PROVINCIA DI BERGAMO  
COMUNITA' MONTANA LAGHI BERGAMASCHI

**PGT**

**PIANO DI  
GOVERNO  
DEL TERRITORIO**

- adottato dal Consiglio Comunale con delibera  
- verificata di compatibilità con il PTCP con delibera di Giunta Provinciale  
- controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera  
- approvato dal Consiglio Comunale con delibera  
- approvato definitivamente con parziale riforma dal CC con delibera

n. 6  
n. 159  
n. 13  
n. 13  
n. 18

data  
data  
data  
data  
data

06.12.2012  
03.06.2013  
20.06.2013  
20.06.2013  
30.07.2013



Tavola:  
**13** Foglio B  
Scala:  
1:2.000

Oggetto:  
**PIANO DELLE REGOLE**

Ambiti da assoggettare  
a specifica disciplina

Data: Giugno 2013

Progettista: Domenico Egizi Architetto  
Collaboratori: Valentina Mazza Pianificatore Territoriale  
V.le Vittorio Emanuele II, 49 - 24121 Bergamo  
Tel. 035231010 Fax 0354284272  
E-mail: architetto\_egizi@virgilio.it