



COMUNE DI PARZANICA
Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2024.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **marzo** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	Presente	Assente
Cristinelli Battista	X	
Danesi Vincenzo	X	
Danesi Mauro	X	
Danesi Simona	X	
Danesi Nicholas	X	
Franini Davide	X	
Danesi Paolo	X	
Pellegrino Leone Maurizio	X	
Danesi Corrado	X	
Bonomelli Laura		X
Danesi Pasino Olindo	X	

Presenti n. 10 Assenti n. 1

Partecipa all'adunanza il Segretario comunale **Dott.ssa Roberta Valota**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Battista Cristinelli, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. **4)** dell'ordine del giorno.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2024.

Il Sindaco afferma che anche per il 2024 non ci saranno aumenti sull'IMU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.Lgs. 267/00), gli Enti locali deliberano entro il 31 dicembre il Bilancio di Previsione per l'anno successivo;
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 10, comma 4, del D.L. n. 35/2013, dispone che l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nello specifico sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

RICHIAMATO il decreto del Ministro dell'interno del 22 dicembre 2023 che ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali al 15 marzo 2024;

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, comma 738 e seguenti, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CONSIDERATO che la "nuova" imposta municipale propria (IMU) è disciplinata nei commi da 739 a 783, art. 1, della legge n. 160/2019;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale n. 4 del 29.06.2020 di approvazione del regolamento che disciplina la "nuova" IMU;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29.05.2021 di "conferma aliquote nuova IMU (imposta municipale propria) anno 2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28.05.2022 di "conferma aliquote nuova IMU (imposta municipale propria) – anno 2022";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 13.05.2023 di "conferma aliquote nuova IMU (imposta municipale propria) – anno 2023";

TENUTO conto degli indirizzi indicati nel DUP 2024-2026;

VISTE le seguenti aliquote della "nuova" IMU approvate per l'anno 2023:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	NOTE
Abitazione principale non di lusso	0,00%	Tipologia ESENTE

Abitazione principale di lusso	0,55%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022
"Beni merce"	0,00%	Tipologia ESENTE dall'anno 2022
Terreni agricoli	0,00%	Tipologia ESENTE per "comune montano"
Fabbricati gruppo "D"	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022
Altri immobili	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2022

RAVVISATA la necessità di confermare per l'anno 2024 l'articolazione delle aliquote della "nuova" IMU, già approvata per l'anno 2023 e di seguito esposta:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	NOTE
Abitazione principale non di lusso	0,00%	Tipologia ESENTE
Abitazione principale di lusso	0,55%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2023
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2023
"Beni merce"	0,00%	Tipologia ESENTE dall'anno 2022
Terreni agricoli	0,00%	Tipologia ESENTE per "comune montano"
Fabbricati gruppo "D"	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2023
Altri immobili	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2023

RILEVATO che procedendo come sopra illustrato si dà atto del raggiungimento dell'equilibrio del bilancio comunale;

EVIDENZIATO che, ad opera dell'art. 1, comma 837, della Legge n. 197/2022 (legge di Bilancio 2023-2025), sono state apportate modifiche in ordine alla modalità di approvazione delle aliquote IMU, come segue:

- il comma 756, che impone ai Comuni di diversificare le aliquote IMU secondo le indicazioni dell'apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, è stato integrato, prevedendo la possibilità di modificare l'articolazione delle aliquote, mediante decreto del MEF;
- il comma 767, che indica le modalità di pubblicazione delle delibere di approvazione delle aliquote IMU, è intervenuto prevedendo l'obbligo di deliberare annualmente le aliquote IMU da applicare, a pena dell'applicazione delle aliquote nella misura "ordinaria";

PRESO ATTO che le previsioni di cui al precedente capoverso saranno applicabili solo successivamente all'emanazione del citato decreto del Ministero dell'Economia e delle finanze, come già chiarito dalla Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020;

VERIFICATO che il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 ha individuato le fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

TENUTO CONTO che in base all'art. 3 comma 2 del D.M. 7/7/2023, i comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU rispetto a quelle di cui all'art. 1, comma da 748 a 755, della Legge n. 160/2019, solo utilizzando l'applicazione informatica di cui al comma 1 del D.M. ed esclusivamente con riferimento alle fattispecie dell'art. 2 del medesimo D.M.;

DATO ATTO che secondo il comunicato del MEF del 30 novembre 2023 "i prospetti inseriti durante la fase sperimentale non avranno alcuna valenza. Per l'anno di imposta 2024, quindi, i comuni devono continuare a trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU secondo le modalità sinora utilizzate, previste dall'art. 13, commi 15 e 15-bis, del D.L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011, vale a dire tramite l'inserimento del testo della delibera stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. Ne deriva che, per l'anno 2024, non vige l'obbligo di diversificare le aliquote dell'IMU utilizzando le fattispecie individuate nel decreto del 7 luglio 2023 e che, in mancanza di una delibera approvata e pubblicata nei termini di legge, si applicano, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, le aliquote vigenti nell'anno di imposta 2023";

DATO ATTO che con il comunicato del 30 novembre 2023 il Ministero dell'economia ha quindi chiarito la proroga all'anno 2025 dell'obbligo di redigere il Prospetto delle aliquote dell'IMU utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del MEF, come disposto dall'art. 6-ter del dl n. 132 del 2023 (DL Proroghe Fisco), e che per l'anno 2024 i Comuni devono continuare a trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU secondo le modalità sinora utilizzate, vale a dire tramite l'inserimento del testo della delibera stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro i consueti termini dell'invio al 14 ottobre di ciascun anno, per la successiva pubblicazione sul Portale entro il 28 ottobre;

CONSIDERATO che la presente delibera deve perciò essere inserita sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi del decreto interministeriale del 20 luglio 2021, che ha stabilito le regole per l'approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico utile per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate degli enti locali, al fine della loro trasmissione al MEF, mediante inserimento sul Portale del federalismo fiscale;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. 160/2019 le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, sempre che la delibera sia inserita nel Portale del MEF entro il 14 ottobre;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, in quanto non si rende applicabile l'ultimo capoverso dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160/2019;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto da presente atto si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

ACQUISITI i pareri del Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la seguente votazione, espressa nei modi e termini di legge:

- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Danesi Vincenzo, Danesi Corrado e Danesi Pasino Olindo)

DELIBERA

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di confermare per l'anno 2024 l'applicazione delle aliquote della "nuova" IMU, già approvate per l'anno 2023 e di seguito elencate:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUTA	NOTE
Abitazione principale non di lusso	0,00%	Tipologia ESENTE
Abitazione principale di lusso	0,55%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2023
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2023
"Beni merce"	0,00%	Tipologia ESENTE dall'anno 2022
Terreni agricoli	0,00%	Tipologia ESENTE per "comune montano"
Fabbricati gruppo "D"	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2023

Altri immobili	1,06%	Applicazione dell'aliquota "nuova" IMU vigente nell'anno 2023
----------------	-------	---

3. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2024;
4. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;
5. di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 172 TUEL, allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 anche se non materialmente allegata allo stesso;
6. di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, atto amministrativo come di seguito descritto: *"CONFERMA ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2024"* e che al competente Responsabile di Servizio sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;
7. di trasmettere copia della presente al responsabile del servizio finanziario per l'attuazione del presente provvedimento;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento è il responsabile del servizio finanziario, Gianpietro Maffi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Considerata l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione;

Con voti resi in forma palese:

- voti favorevoli n. 7
- voti contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Danesi Vincenzo, Danesi Corrado e Danesi Pasino Olindo)

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



**COMUNE DI PARZANICA
PROVINCIA DI BERGAMO**

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE NUOVA IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2024.

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime, **in ordine alla regolarità tecnica, PARERE FAVOREVOLE.**

Parzanica, 07.03.2024

Il Responsabile Servizio

Rag. Gianpietro Maffi

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime, **in ordine alla regolarità contabile, PARERE FAVOREVOLE.**

Parzanica, 07.03.2024

Il Responsabile Servizio

Rag. Gianpietro Maffi

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Battista Cristinelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Valota

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi della normativa vigente in materia, è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Parzanica, 14.03.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Valota

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 4°, d.lgs. nr. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, d.lgs. nr. 267/2000.

Parzanica, 14.03.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Valota

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005 e norme collegate)