



COMUNE DI PARZANICA PROVINCIA DI BERGAMO

Via Chiesa 1 – 24060 PARZANICA (BG)

Tel. n. 035/917001 Telefax n. 035/931772

Codice Fiscale e Partita IVA n. 00543130165

www.comune.parzanica.bg.it - PEC comune.parzanica@pec.regione.lombardia.it

email: protocollo@comune.parzanica.bg.it - tecnico@comune.parzanica.bg.it

ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PARTE DI SEDIMI STRADALI E LORO PERTINENZE, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO DA OLTRE 20 ANNI - ART. 31 DELLA LEGGE 448/98.

AVVISO PUBBLICO

PREMESSO che la legge 23/12/1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- comma 21 *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;*
- comma 22 *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;*

PRESO ATTO che sul territorio comunale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita delle aree private da parte del Comune di Parzanica e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

RITENUTO opportuno agire d'ufficio in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, al fine di addivenire all'acquisizione gratuita delle medesime e all'accorpamento al demanio stradale comunale,

SI RENDE NOTO CHE

per le motivazioni indicate in premessa, con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 06.10.2025 è stato disposto di avviare la ricognizione volta all'individuazione delle aree destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni che siano potenzialmente passibili di accorpamento al demanio stradale nel rispetto delle condizioni e con la procedura previste dall'art. 31 comma 21 della L. 23.12.1998 n. 448, previo esplicito consenso da parte dei proprietari.

Per attivare il procedimento di cessione gratuita al Comune di Parzanica occorre che:

- 1) la strada da acquisire deve essere di pubblico transito da almeno 20 anni;
- 2) tutti i proprietari delle aree sulle quali insiste la strada devono presentare la dichiarazione di consenso;
- 3) la porzione di terreno utilizzata a sede stradale sia individuata al Catasto del Comune di Parzanica con un mappale autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti;
- 4) nel caso in cui la strada insiste su particelle catastali intestate a molti soggetti è necessario acquisire il consenso di tutti i proprietari; la mancanza anche di un solo



COMUNE DI PARZANICA PROVINCIA DI BERGAMO

Via Chiesa 1 – 24060 PARZANICA (BG)

Tel. n. 035/917001 Telefax n. 035/931772

Codice Fiscale e Partita IVA n. 00543130165

www.comune.parzanica.bg.it - PEC comune.parzanica@pec.regione.lombardia.it

email: protocollo@comune.parzanica.bg.it - tecnico@comune.parzanica.bg.it

consenso non permette l'acquisizione utilizzando questo procedimento;

- 5) nel caso in cui la strada corrisponde esattamente a una particella catastale, ma fa ancora parte di quella confinante (tipicamente il fabbricato o il terreno che si affaccia sulla strada), prima di procedere all'acquisizione occorrerà effettuare il frazionamento a cura e spese del Comune di Parzanica in modo da separare catastalmente la strada dai mappali circostanti. Ciò vale per le sole viabilità non soggette a convenzioni urbanistiche o atti d'obbligo che ne prevedano l'impegno in tale senso a carico di soggetti privati. Rimane inoltre a carico dei privati l'eventuale completamento di atti ipotecari, catastali e di successione propedeutici a rendere possibile la cessione;
- 6) ogni intestatario risultante dalla visura catastale della particella oggetto di cessione esprima il proprio consenso espresso all'accorpamento al demanio stradale comunale, compilando l'unito modulo, ciascuno per la propria quota di proprietà, in modo che il Comune acquisisca l'intero mappale [non verrà attivata questa procedura per la cessione di una quota di immobile].

Gli interessati, previa verifica delle condizioni indicate, devono far pervenire al Comune di Parzanica con sede in via Chiesa 1 a Parzanica (BG), con consegna a mano o a mezzo pec all'indirizzo comune.parzanica@pec.regione.lombardia.it o email protocollo@comune.parzanica.bg.it il modulo di espressione del consenso (scaricabile direttamente dal sito internet del Comune), compilato da ogni intestatario catastale (ciascuno per la propria quota) della particella oggetto di richiesta di accorpamento al demanio stradale, sottoscritto ed accompagnato da fotocopia di documento di riconoscimento.

A seguito di istruttoria tecnico-amministrativa, l'ufficio Tecnico definisce il procedimento con provvedimento amministrativo, da registrarsi e trascriversi a cura del Comune di Parzanica. Il procedimento è assolutamente gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Parzanica, e con l'indicazione degli estremi di trascrizione del provvedimento amministrativo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448/1998 permette di regolarizzare dal punto di vista patrimoniale e catastale, senza spese a carico dei cedenti, una situazione di fatto in cui si trovano le aree.

Parzanica, 03.11.2025 prot. n. 8659

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Battista Cristinelli



Spett. le
Comune di Parzanica

Manifestazione del consenso all'accorpamento al demanio stradale di aree private di uso pubblico (L. 28.12.1998 N. 448, Art. 31 commi 21 e 22)

Il/La sottoscritto/a _____, C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(indicare Nome e Cognome)

Nat ____ a _____ il

--	--	--	--	--	--	--	--

Residente a _____ (prov. ____) Via . _____

In qualità di Legale rappresentante di (società, associazione, ente, ...)

Denominazione _____ P.I./C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Con sede in _____ (prov. ____) Via . _____

Dichiara
(ai sensi del D.P.R. n. 445/00 art.47 e s.m.i.)

di essere ☐ unico proprietario ☐ comproprietario per la quota di _____/_____

N.B.: nel caso di comproprietà con altri soggetti (per esempio coniugi in regime di comunione dei beni) dovranno essere compilati e sottoscritti anche i successivi campi identificativi.

delle aree così censite al catasto del Comune di Parzanica:

Foglio	Mappale	m ²

e, considerato che tali aree sono da oltre 20 anni di uso pubblico, in quanto le stesse corrispondono alla sede stradale di via

Manifesta

il proprio consenso all'accorpamento delle suddette aree al demanio stradale del Comune di Parzanica (BG), ai sensi e per gli effetti dell'art.31, commi 21 e 22 della legge 28.12.1998 n.448.

Dichiara inoltre

- che le sopradescritte aree sono libere da ipoteche, iscrizioni o trascrizioni comunque pregiudizievoli;
- di essere a conoscenza delle sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679 che:
 - il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. D. Lgs. N. 196/2003,
 - i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- il titolare del trattamento è l'amministrazione comunale di Parzanica ed il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica – Sig. Battista Cristinelli;

Infine si impegna

a comunicare tempestivamente al Comune di Parzanica ogni variazione relativa ai propri dati e/o alla propria situazione giuridica rispetto agli immobili sopradescritti.

Informa

che ogni comunicazione dell'Amministrazione Comunale relativa alla pratica in oggetto dovrà essere rivolta

☐ al/alla sottoscritto/a: Tel: _____ email: _____

☐ al soggetto di seguito specificato:

Cognome e nome _____, Via . _____ n. _____,

CAP. _____ località/comune _____ Prov. (____)

Tel: _____ email: _____

Allegati:

☐ copia dell'atto di acquisto e di eventuale denuncia di successione.

☐ fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

☐ Richiesta firmata da altri eventuali comproprietari, con relativi documenti d'identità.

Luogo/località di firma _____

Data _____ Firma del dichiarante _____

Altri soggetti comproprietari che manifestano il proprio consenso all'accorpamento

1) _____, C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(indicare Nome e Cognome)

Nat ____ a _____ il

--	--	--	--	--	--	--	--

Residente a _____ (prov. ____) Via . _____,

in qualità di proprietario per la quota di _____ / _____ Firma del dichiarante _____

2) _____, C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(indicare Nome e Cognome)

Nat ____ a _____ il

--	--	--	--	--	--	--	--

Residente a _____ (prov. ____) Via . _____,

in qualità di proprietario per la quota di _____ / _____ Firma del dichiarante _____

3) _____, C.F.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(indicare Nome e Cognome)

Nat ____ a _____ il

--	--	--	--	--	--	--	--

Residente a _____ (prov. ____) Via . _____,

in qualità di proprietario per la quota di _____ / _____ Firma del dichiarante _____

(Allegare copie dei documenti di riconoscimento dei sottoscrittori)